



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 24.11.2025. 09:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 339318, DONJE VRAPČE

Broj ZK uložka: 6033

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38229/2025  
Aktivne plombe: Z-53085/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 140 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4132/6	ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ, ULICA MILIVOJA MATOŠECA STAMBENA ZGRADA, ZAGREB, MALEŠNICA 33, 35, 37, ZAGREB, ULICA IVANE BRLIĆ - MAŽURANIĆ 44, 46, ZAGREB, ULICA MILIVOJA MATOŠECA 10, 12			2629 2629	
		UKUPNO:			2629	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-51025/2014 ZABILJEŽBA, da je za predmetnu stambenu zgradu sagrađenu na zkčbr.4132/6 priložen navedeni akt o legalnosti iste.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
140.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140) stan u potkrovlju, ukupne površine 42,01 m2, Malešnica 35, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi KOLAR LATIFA, OIB: 63322832540, ZAGREB, MALEŠNICA 35	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 140		

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.11.2014.g. pod brojem Z-51025/2014  Prvenstveni red upisa: Z-10437/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU 15.02.2018, PUNOMOĆ PP-I-1033/17 ULOŽENA U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-6720/18 22.12.2017, PUNOMOĆ BR.01/2018 ULOŽENA U ZBIRCI ISPRAVA POD Z-6720/18 08.01.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 505.000,00 kuna (slovima:petstopettisućakuna) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 60.mjeseci fiksna i iznosi 3,80 % godišnje ,a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referente kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 3,55 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog ugovora iznosi 4,26 %, godišnje, promjenjivo, te svih ostalih uvjeta iz Ugovora, za korist:  <b>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, ZAGREB 10000</b>	505.000,00 KN	
<b>11. Na suvlasnički dio: 140</b>			
11.1	Zaprimljeno 15.07.2025.g. pod brojem Z-38229/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 10.07.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU, BR. OVR-2494/2025 15.07.2025, u iznosu od 371,60 eur zajedno sa zateznim kamatama te troškovima ovršnog postupka te u skladu s ostalim uvjetima iz rješenja o osiguranju  <b>ZAPAD-STAN D.O.O., OIB: 78641299718, ULICA ANTE TOPIĆ - MIMARE 61, 10000 ZAGREB</b>	371,60 EUR	vezano uz B 140 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 15.07.2025.g. pod brojem Z-38229/2025  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.11.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 945401/2025



Kontrolni broj: 35519806a51eac9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.